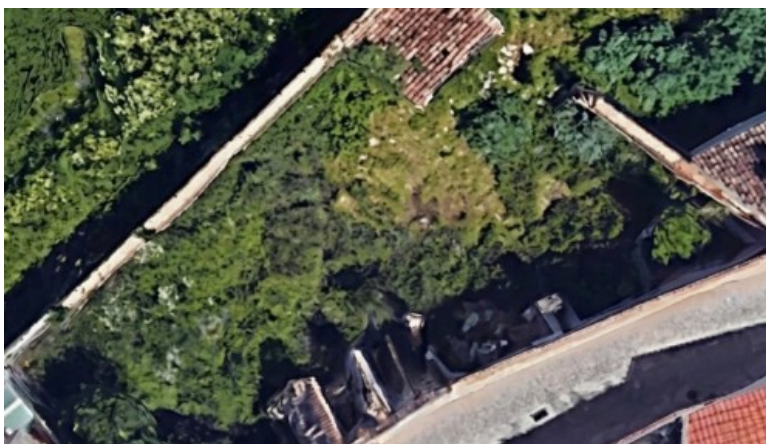




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



SOLAR URBANO EN GUIA, ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02398

€ 320 000

En pleno centro de Guia, este terreno urbano de 416,51 m² ofrece una excelente oportunidad de inversión, ya que cuenta con un proyecto de licencia para la construcción de un edificio multifamiliar de arquitectura contemporánea. El proyecto prevé tres viviendas, garaje y aparcamiento, con una superficie total de construcción de 514,50 m². Concebido para responder a las exigencias del mercado actual, el proyecto combina funcionalidad, comodidad y una ubicación estratégica, lo que lo convierte en una solución atractiva tanto para vivienda permanente como para segunda residencia o inversión en el mercado del alquiler. Situado en una zona residencial consolidada, el terreno se beneficia de la proximidad a comercios locales, restaurantes...

Área de trazado:	417 m ² 4 483 sq ft	Área:	417 m ² 4 483 sq ft
Eficiencia energética:	I		