



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUJO DE 3  
DORMITORIOS EN VENTA  
EN EL ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 1LS02357**

**€ 1 375 000**

Fantástica villa de lujo de obra nueva de 3 dormitorios con piscina, jacuzzi y azotea, situada en una exclusiva y tranquila urbanización en el corazón de Santa Bárbara de Nexe. Esta propiedad destaca por sus amplios espacios interiores y abundante luz natural. El elegante salón diáfano, armoniosamente integrado con la cocina totalmente equipada, se extiende hacia el magnífico jardín, creando el escenario perfecto para momentos de ocio y convivencia. En el exterior, encontrará una agradable zona de comedor, barbacoa, sauna y baño de hielo, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La villa dispone de tres dormitorios, dos de ellos en suite, destacando la suite principal por su gran terraza panorámica con vistas despejadas sobre...

**Área de trazado:** 570 m<sup>2</sup> | 6  
135 sq ft

**Área de Implantación:** 116 m<sup>2</sup> | 1  
251 sq ft

**Área de construcción:** 260 m<sup>2</sup> | 2  
802 sq ft

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

**Garaje:** 3

**Eficiencia energética:** A