



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LOCAL COMERCIAL EN  
VENTA EN ALBUFEIRA,  
ALGARVE, PORTUGAL**

**Ref. 1LS02338**

**€ 1 250 000**

Situado en una generosa parcela de más de 1.500 m<sup>2</sup>, este establecimiento comercial destaca como una oportunidad de ocio única. Con la piscina y el jardín como ejes centrales, todo el entorno ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar una experiencia enriquecedora, incluyendo una zona de minigolf, un área de juegos infantiles, un encantador huerto y animales. Un espacio estructuralmente diseñado para concebir la relajación en un entorno familiar. El bar, totalmente funcional, es un espacio fluido entre el interior y el exterior, que ofrece diferentes zonas para comer y beber y que invita a quedarse todo el año. Con el apoyo de una cocina totalmente equipada y un práctico almacén en el sótano, garantiza un funcionamiento eficaz y...

**Área de trazado:** 1 595 m<sup>2</sup> | 17 168 sq ft **Área:** 119 m<sup>2</sup> | 1 281 sq ft

**Eficiencia energética:** NA