



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02338

€ 1 250 000

Situado en una generosa parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, este establecimiento comercial destaca como una oportunidad de ocio única. Con la piscina y el jardín como ejes centrales, todo el entorno ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar una experiencia enriquecedora, incluyendo una zona de minigolf, un área de juegos infantiles, un encantador huerto y animales. Un espacio estructuralmente diseñado para concebir la relajación en un entorno familiar. El bar, totalmente funcional, es un espacio fluido entre el interior y el exterior, que ofrece diferentes zonas para comer y beber y que invita a quedarse todo el año. Con el apoyo de una cocina totalmente equipada y un práctico almacén en el sótano, garantiza un funcionamiento eficaz y...

**Área de trazado:** 1 595 m<sup>2</sup> | 17 168 sq ft **Área:** 119 m<sup>2</sup> | 1 281 sq ft

**Eficiencia energética:** NA