



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 5 DORMITORIOS  
CON PISCINA EN VENTA EN  
GUIA, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 1LS02329**

**€ 1 175 000**

Magnífica villa de 5 dormitorios, rodeada de árboles frutales y elegantes jardines paisajísticos, que ofrece impresionantes vistas al mar, situada en Sesmarias-Cerrodá Águia, en el municipio de Albufeira, Algarve. Esta propiedad destaca por su perfecta armonía entre el encanto rústico y el confort contemporáneo, proporcionando un exclusivo refugio donde la tranquilidad y la belleza natural se funden de forma sublime. En la planta baja, hay una gran cocina totalmente equipada, complementada por un lavadero independiente. El luminoso y espacioso salón-comedor, equipado con una chimenea de gas, conecta directamente con la zona de la piscina exterior. Esta planta también incluye una suite, dos dormitorios de invitados y un baño de invitados...

<b>Área de trazado:</b>	1 200 m <sup>2</sup>   12 917 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	205 m <sup>2</sup>   2 207 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3
<b>Garaje:</b>	1	<b>Eficiencia energética:</b>	B