



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PARCELA EN VENTA EN GUIA, ALGARVE, PORTUGAL

**Ref. 1LS02299**

**€ 550 000**

Terreno cultivable situado en la zona de Vale da Ursa, en Guia, Albufeira. Inserta en una zona en pleno desarrollo, la propiedad se beneficia de fácil acceso y proximidad a todos los servicios esenciales, estando a poca distancia del centro de Albufeira, de sus magníficas playas y de la ciudad de Guia. Todo ello sin renunciar a un entorno rural tranquilo, resguardado y característicamente algarvío. Con un entorno natural único e insertado en un mercado regional que se revaloriza, este terreno representa una oportunidad única de inversión o explotación agrícola.

**Área de trazado:** 3 160 m<sup>2</sup> | 34 014 sq ft **Eficiencia energética:** Certificación en progreso