



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 DORMITORIOS EN VENTA EN AL-SAKIA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02276

€ 1 300 000

Presentamos este magnífico adosado de 4 dormitorios, de arquitectura moderna y nueva construcción, situado en el prestigioso Triángulo de Oro del Algarve, en Quarteira. Distribuida en cuatro plantas, esta propiedad combina elegancia, confort y tecnología, ofreciendo un estilo de vida distintivo en el sur de Portugal. En la planta baja, hay un amplio y luminoso salón de planta abierta, integrado con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. En esta planta también hay un lavadero, un despacho -que puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional-, un cuarto de baño y un garaje privado con capacidad para un coche. La primera planta está dedicada a la zona privada, con tres dormitorios, incluyendo...

|                        |                                     |                       |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Área de trazado:       | 310 m <sup>2</sup>   3<br>337 sq ft | Área de Implantación: | 111 m <sup>2</sup>   1<br>195 sq ft |
| Área de construcción:  | 170 m <sup>2</sup>   1<br>830 sq ft | Dormitorios:          | 4                                   |
| Baños:                 | 4                                   | Garaje:               | 1                                   |
| Eficiencia energética: | A+                                  |                       |                                     |