

LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PARCELA CON RUINA EN VENTA EN QUERENÇA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02269

€ 250 000

Gran terreno mixto con una ruina, situado a sólo 5 minutos del centro de Loulé, en una zona tranquila y de fácil acceso. Esta propiedad destaca por su versatilidad, comprendiendo una zona urbana de 2.035,7 m², que permite la construcción de una vivienda unifamiliar, y una zona rústica de 1.950 m², perfecta para la creación de jardines, zonas de ocio o cultivo. El terreno ya cuenta con acceso a la red pública de electricidad y suministro de agua, así como con la posibilidad de instalar una fosa séptica. Gracias a su ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre la paz y la belleza del campo y la proximidad de las comodidades, servicios e infraestructuras del centro de Loulé - una oportunidad excepcional...

Área de trazado: 3 986 m² | 42 902 sq ft **Área de Implantación:** 130 m² | 1 400 sq ft

Eficiencia energética: I