



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 DORMITORIOS, CON PISCINA, EN VENTA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02267

€ 855 000

Esta villa de 4 dormitorios está situada en una zona residencial privada y exclusiva de Albufeira, a sólo cinco minutos a pie de las tiendas locales, supermercados y otros servicios, y a aproximadamente 1,5 kilómetros de las playas más cercanas, playa de Oura y playa de Santa Eulália. La ubicación combina la serenidad del entorno con la comodidad de la proximidad a restaurantes, vida nocturna y servicios de fácil acceso, ofreciendo un equilibrio natural entre centralidad y privacidad. Con áreas generosas y una organización funcional, la propiedad destaca por la versatilidad de sus espacios, permitiendo diferentes posibilidades de adaptación al estilo de vida de quien la habita. En el interior, hay cuatro dormitorios y tres cua...

**Área:** 685 m<sup>2</sup> | 7  
373 sq ft

**Área de construcción:** 282 m<sup>2</sup> | 3  
035 sq ft

**Baños:** 3

**Área de Implantación:** 141 m<sup>2</sup> | 1  
518 sq ft

**Dormitorios:** 4

**Eficiencia energética:** F