



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



GRAN PROPIEDAD EN VENTA EN SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02253

€ 1 685 000

Una gran parcela de tierra con una antigua fábrica para la reurbanización, en Almargens, São Brás de Alportel en el Algarve. La propiedad tiene características únicas, que comprende cuatro edificios en ruinas, anteriormente parte de una unidad de fábrica. Ofrece un gran potencial para la reurbanización o el desarrollo de un nuevo proyecto, adaptable a diferentes tipos de uso, desde industrial a residencial. Estratégicamente situada entre una zona residencial y una zona industrial, la propiedad está totalmente amurallada y vallada. A sólo 1 km, el centro de São Brás de Alportel ofrece todos los servicios esenciales y el comercio, facilitando tanto la gestión de las operaciones y la vida cotidiana en el caso de un proyecto de viv...

Área de trazado:	7 777 m ² 83 707 sq ft	Área de Implantación:	3 629 m ² 39 066 sq ft
-------------------------	-------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Eficiencia energética: NA