



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



EDIFICIO EN VENTA EN ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02225

€ 2 625 000

Situado junto al prestigioso puerto deportivo de Albufeira, este edificio presenta una interesante oportunidad de rehabilitación y desarrollo. Compuesto por un restaurante en la planta baja y cuatro pisos en las plantas superiores, ofrece amplias y privilegiadas vistas sobre el puerto deportivo y el océano. El inmueble se encuentra en un estado de conservación que requiere una intervención importante. El restaurante, con capacidad para 76 personas, necesita una reforma completa, pero ofrece una buena base para desarrollar un nuevo concepto gastronómico en un lugar de gran afluencia turística. En las plantas superiores, hay cuatro pisos -uno de 3 dormitorios y tres de 2 dormitorios- que requieren una reforma completa. Con la reforma...

Área de Implantación: 275 m² | 2
960 sq ft

Dormitorios:

9

Garaje:

1

Área de construcción: 562 m² | 6
049 sq ft

Baños:

6

Eficiencia energética:

B