



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## LUJOSA VILLA EN VENTA EN SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02211

€ 1 950 000

Esta nueva villa de lujo de 5 dormitorios, situada en una gran parcela de 4000m<sup>2</sup>, combina elegancia y modernidad en armonía con la naturaleza que la rodea, en el pintoresco pueblo de São Brás de Alportel, en el Algarve. Con 3 amplias plantas y ventanas de suelo a techo, la propiedad maximiza la luz natural, ofreciendo abundante luminosidad e impresionantes vistas de las montañas. En la planta baja, hay 2 suites, un gran salón y una cocina de concepto abierto. La primera planta, dedicada al descanso, cuenta con 3 suites y terrazas independiente, ideal para relajarse mientras se disfruta del paisaje. La planta inferior ofrece un gran potencial para adaptarla a una sala de cine, un gimnasio u otro espacio de ocio. En el exterior, la ...

<b>Área de trazado:</b>	4 015 m <sup>2</sup>   43 217 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	200 m <sup>2</sup>   2153 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	580 m <sup>2</sup>   6 243 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	7	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	A+		