



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CORTIJO TRADICIONAL  
CON PISCINA EN SÃO BRÁS  
DE ALPORTEL, ALGARVE**

**Ref. 1LS02154**

**€ 1 250 000**

Gran casa de campo tradicional situado en un extenso terreno, donde el encanto y el confort moderno se unen, situado en São Brás de Alportel, Algarve. Conservando todas las características originales, esta propiedad consta de una casa principal de 3 dormitorios y un anexo de 1 dormitorio, ideal para aquellos que valoran el espacio y la sofisticación. En la casa principal destacan los techos altos y los espacios amplios, que incluyen un acogedor salón principal, cocina equipada, elegante comedor, despacho, segundo salón, lavadero, trastero y 3 cuartos de baño. La chimenea con estufa de leña y el aire acondicionado en los dormitorios garantizan el confort durante todo el año, mientras que los paneles solares y fotovoltaicos ofrecen ...

<b>Área de trazado:</b>	1 708 m <sup>2</sup>   18 383 sq ft	<b>Área:</b>	228 m <sup>2</sup>   2 453 sq ft
<b>Área de Implantación:</b>	161 m <sup>2</sup>   1 736 sq ft	<b>Área de construcción:</b>	161 m <sup>2</sup>   1 736 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	4
<b>Garaje:</b>	3	<b>Eficiencia energética:</b>	B-