



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NUEVA VILLA DE 4  
DORMITORIOS, CON  
PISCINA, EN VENTA EN SÃO  
BRÁS DE ALPORTEL,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS02009**

**€ 1 295 000**

Moderna villa independiente de cuatro dormitorios con piscina en venta en São Brás de Alportel, Algarve. Todavía en fase de construcción y cuya finalización está prevista para principios de 2024, esta villa cuenta con materiales térmicos y acústicos de alta calidad. Distribuida en una sola planta, esta villa cuenta con un amplio salón y comedor, en espacio abierto con la cocina totalmente equipada y acceso directo al exterior. Con cuatro amplios dormitorios en total, dos de ellos en suite. En el exterior, la villa tiene una piscina y una zona de comedor al aire libre con barbacoa, una terraza cubierta y un jardín paisajístico. Situado en el tranquilo pueblo de São Brás de Alportel, a poca distancia de todo tipo de comodidades...

<b>Área de trazado:</b>	1 609 m <sup>2</sup>   17 314 sq ft	<b>Área:</b>	275 m <sup>2</sup>   2 960 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	275 m <sup>2</sup>   2 960 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	B		