



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**3+1 DORMITORIOS VILLA  
EN VENTA EN SÃO BRÁS DE  
ALPORTEL, ALGARVE**

**Ref. 1LS01924**

**€ 450 000**

Fantástica villa de tres dormitorios situada en São Brás de Alportel, Algarve. De estilo tradicional esta villa se distribuye por dos plantas, y la planta baja se puede utilizar como sótano o como una segunda villa, ya que se compone de un gran salón en espacio abierto con la cocina, un baño y un dormitorio. En la primera planta hay una sala de estar, una cocina, dos dormitorios, un baño y un espacio adicional que se puede convertir en un dormitorio extra o una oficina. El exterior de la villa cuenta con un extenso y cuidado jardín, con posibilidad de construir una piscina y tiene numerosos árboles frutales. Esta villa se encuentra en una zona aislada y tranquila, pero cerca de todo tipo de servicios y comodidades, a tan solo...

<b>Área de trazado:</b>	4 700 m <sup>2</sup>   50 590 sq ft	<b>Área:</b>	120 m <sup>2</sup>   1 292 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	120 m <sup>2</sup>   1 292 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	E		