



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NUEVA VILLA DE 3+1 DORMITORIOS CON PISCINA EN VENTA EN SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE

Ref. 1LS01914-A2

€ 695 000

Moderna villa de tres dormitorios con características tradicionales y piscina privada, situada en las afueras de São Brás de Alportel, Algarve. La propiedad consta de amplias zonas interiores, con una cocina totalmente equipada, tres dormitorios, todos con armarios empotrados, una oficina y también cuenta con un garaje cerrado con zona de lavandería designado. Con una excelente orientación sur exposición al sol, el exterior ofrece un amplio espacio de ocio, con terraza, balcones, zona de comedor al aire libre y una piscina. En una excelente ubicación, a menos de 5 minutos del centro de São Brás do Alportel, a 40 minutos de España, a 30 minutos de algunas de las mejores playas y el golf del Algarve tiene para ofrecer, ya sólo 25 ...

Área de trazado: 575 m<sup>2</sup> | 6  
189 sq ft

Área de construcción: 160 m<sup>2</sup> | 1  
722 sq ft

Baños: 3

Área: 160 m<sup>2</sup> | 1  
722 sq ft

Dormitorios: 4

Eficiencia energética: B