



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CHALET INDEPENDIENTE
CON ZONA COMERCIAL, EN
VENTA EN TAVIRA,
ALGARVE**

Ref. 1LS01882

€ 650 000

Espléndida villa con gran parcela, en venta en Tavira, Algarve. La casa tiene dos plantas, en la planta baja se encuentra una zona comercial con bar, totalmente equipada y lista para funcionar, esta zona contiene chimenea, sistema de sonido y acceso a una terraza con vistas a las montañas. En la primera planta hay un piso con un dormitorio, un salón, cocina, cuarto de baño y un balcón con jacuzzi cubierto, con una vista imponente sobre las montañas y el mar. En el exterior, la villa cuenta con dos pozos de agua en funcionamiento, un extenso jardín con piscina. La casa tiene licencia de vivienda y también tiene un proyecto aprobado para convertir la propiedad en una villa de cuatro dormitorios. En una excelente ubicación,...

Área de trazado:	6 304 m ² 67 855 sq ft	Área:	159 m ² 1 710 sq ft
Área de Implantación:	99 m ² 1 066 sq ft	Área de construcción:	159 m ² 1 710 sq ft
Dormitorios:	1	Baños:	3
Eficiencia energética:	C		