



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PROPIEDAD PARA REFORMAR, EN VENTA EN FALFEIRA, LAGOS, ALGARVE

Ref. 1LS01819

€ 800 000

Propiedad consistente en chalet de una sola planta para reformar. Esta propiedad presenta un alto potencial de reconstrucción, combinado con la ubicación privilegiada en la que se encuentra. Rodeado de una parcela con una superficie de 9000m<sup>2</sup>, lo que permite la creación de varios espacios verdes o de ocio, que pueden proporcionar un ambiente tranquilo y con inmensa privacidad. También dispone de terrenos que pueden permitir el desarrollo de diversos cultivos, aprovechando la charca existente. Situado a sólo 5 minutos del centro histórico de Lagos, el puerto deportivo y las famosas playas de esta zona, a una hora del aeropuerto internacional de Faro.

<b>Área de trazado:</b>	9 095 m <sup>2</sup>   97 898 sq ft	<b>Área de construcción:</b>	240 m <sup>2</sup>   2 588 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	2
<b>Garaje:</b>	1	<b>Eficiencia energética:</b>	E