

# RIA TERRACES- Luxury Villas - Algarve



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 DORMITORIOS, URBANIZACIÓN RIA TERRACES, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS01749-5

€ 795 000

Fantástica y espaciosa villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas sobre la histórica ciudad de Faro y la Ría Formosa en la urbanización de lujo de Ria Terraces en Montenegro, Faro, Algarve. Esta propiedad de tres plantas ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y sostenibilidad. La planta baja se caracteriza por una amplia zona social, con una moderna cocina equipada con acabados de alta calidad y una sala de estar y comedor de planta abierta. También en esta planta hay un cuarto de baño y un despacho. La primera planta está dedicada a la intimidad, con tres dormitorios en suite. El sótano ofrece diversos usos, como sauna, gimnasio, bodega, sala de cine y mucho más. El exterior de la villa es una verdadera invitaci...

<b>Área de trazado:</b>	201 m <sup>2</sup>   2 164 sq ft	<b>Área:</b>	207 m <sup>2</sup>   2 228 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	389 m <sup>2</sup>   4 187 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	A+		