



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FINCA CON CHALET, ENTRE MÉRTOLA Y ALMODÔVAR, PORTUGAL

Ref. 1LS01615

€ 2 380 000

Finca con magníficas vistas, situada entre Mértola y Almodôvar, en una zona tranquila y permitida para la caza turística. La propiedad tiene una villa con 3 dormitorios y piscina infinita, un enorme lago artificial de unos 500 m de largo, 2 pequeños estanques, un pozo y dos pozos de agua potable. También cuenta con un pabellón de caza, totalmente equipado para la organización de eventos y con capacidad para 150 personas. La solicitud de licencia para 4 pequeños bungalows está en curso. En diferentes zonas de la propiedad, hay emplazamientos preparados para un futuro proyecto de camping car, si ese es el deseo de un futuro propietario. El lago está habitado por varias especies de peces, lo que favorece la pesca turística; así c...

Área de trazado:	1 225 600 m ² 13 192 249 sq ft	Área:	246 m ² 2 643 sq ft
Área de Implantación:	175 m ² 1 884 sq ft	Área de construcción:	246 m ² 2 643 sq ft
Dormitorios:	3	Baños:	4
Eficiencia energética:	A+		