



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA MODERNA, LLAVE EN MANO, VALE DA LAMA, ALGARVE

Ref. 1LS01471-2

€ 2 386 000

Proyecto de construcción de 2 villas de 3 dormitorios, con impresionantes vistas al mar y a la montaña, en venta cerca de Lagos. La parcela tiene una dimensión de 3.162 m² y con una gran distribución, asegurando la máxima privacidad. El desarrollo máximo de parcela es de 350 m² de superficie cubierta y 100 m² de zonas descubiertas como terrazas, patio y azotea de 43 m². Los proyectos se diferencian principalmente en el estilo, el tamaño y la distribución. Para la construcción hay un cálculo de 850.000 a 1.620.000 euros según la lista de precios de los materiales de alta calidad. Esto incluye, por ejemplo, cocina de marca, calefacción por suelo radiante en todas las salas de estar, ventanas del suelo al techo, garaje que incluye...

Área de trazado:	3 162 m ² 34 035 sq ft	Área:	350 m ² 3 767 sq ft
Dormitorios:	3	Garaje:	2
Eficiencia energética:	Certificación en progreso		