



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA MODERNA, LLAVE EN MANO, VALE DA LAMA, ALGARVE

Ref. 1LS01471-1

€ 2 115 000

Proyecto de construcción de 2 villas de 3 dormitorios, con impresionantes vistas al mar y a la montaña, en venta cerca de Lagos. La parcela tiene una dimensión de 3.015 m<sup>2</sup> y con una gran distribución, asegurando la máxima privacidad. El desarrollo máximo de parcela es de 291 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y 65 m<sup>2</sup> de zonas descubiertas como terrazas, patio y azotea de 44 m<sup>2</sup>. Los proyectos se diferencian principalmente en el estilo, el tamaño y la distribución. Para la construcción hay un cálculo de 850.000 a 1.620.000 euros según la lista de precios de los materiales de alta calidad. Esto incluye, por ejemplo, cocina de marca, calefacción por suelo radiante en todas las salas de estar, ventanas del suelo al techo, garaje que incluye ...

|                        |                                     |         |                                  |
|------------------------|-------------------------------------|---------|----------------------------------|
| Área de trazado:       | 3 015 m <sup>2</sup>   32 453 sq ft | Área:   | 291 m <sup>2</sup>   3 132 sq ft |
| Dormitorios:           | 3                                   | Garaje: | 2                                |
| Eficiencia energética: | Certificación en progreso           |         |                                  |