

# ALCEDO VILLAS- OMBRIA



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## CASA DE LUJO DE 5 DORMITORIOS, COMPLEJO EXCLUSIVO, QUERENÇA, ALGARVE

Ref. 1LS01460-C1

€ 3 745 000

Villa de cinco dormitorios en el complejo vacacional Ombria, con vistas al río y al campo de golf, en Querença, Loulé, Algarve. Un nuevo desarrollo, ambientalmente sostenible, un refugio para la relajación y el contacto permanente con la naturaleza, rodeado de olivos centenarios y verdes valles. Integrada armoniosamente en el paisaje del Algarve, en el Ombria Resort, la villa es un proyecto llave en mano y puede personalizarse según las preferencias del propietario. Situado en una extensa parcela de 2.368m<sup>2</sup>, con una amplia zona interior, piscina climatizada, ascensor, terraza típica de la azotea, garaje para 3 coches y amplios jardines. Complejo exclusivo, que garantiza un alto nivel de confort, con instalaciones como campo d...

<b>Área de trazado:</b>	2 368 m <sup>2</sup>   25 489 sq ft	<b>Área:</b>	411 m <sup>2</sup>   4 425 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	647 m <sup>2</sup>   6 964 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Garaje:</b>	3	<b>Eficiencia energética:</b>	A