

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





EDIFICIO PARA RESTAURANTE A LA VENTA, LOULÉ, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS00360

€ 550 000

Venta de edificio preparado para restaurante, bar y otros, a 20 minutos de las playas y de los campos de golf, en Loulé, Algarve, Portugal. Completamente reformado, con una amplia sala de estar, zona de bar, cocina equipada con pre-instalación, equipos, wc para hombres y mujeres, vestuarios, despensa y trastero en el sótano. Tiene licencia para restauración y es el único espacio para el efecto en un radio de 15km. Con pre-instalación de aire acondicionado, sistema de alarma y parking para unos 20 coches. A 5 minutos de Sevilla, a 10 minutos de Boliqueime, a 20 minutos de Vilamoura, de la Marina, y a unos 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Faro.

Área de trazado:	866 ^{m2} | 9 322 $^{sq\ ft}$	**Área:**	598 ^{m2} | 6 437 $^{sq\ ft}$
Área de Implantación:	299 ^{m2} | 3 218 $^{sq\ ft}$	**Eficiencia energética:**	B-

Semino, 8125-303 Quarteira
Algarve - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 289 035 465 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt