



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**GRUNDSTÜCK IN
MATOSINHOS SUL MIT
GENEHMIGTEM PROJEKT,
ZU VERKAUFEN,
PORTUGAL**

Ref. LS05067

€ 1 420 000

Grundstück in Matosinhos Sul mit einem genehmigten Projekt für ein Aparthotel mit 23 Wohneinheiten. Mit einer Gesamtbaufäche von 1435,69 m² umfasst das Projekt 20 Studio-Wohnungen, 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen und eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einem 222 m² großen Innenhof. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Ausgeschlossen von der SCE, da das Gesetzesdekret 101-D/202 vom 7. Dezember nicht anwendbar ist.

Grundstücksfläche:	451 m ² 4 852 sq ft	Implementierungsbereich:	440 m ² 4 736 sq ft
Área de Construção:	1 876 m ² 20 190 sq ft	Energieeffizienz:	