



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**WEINGUT MIT BLICK AUF
DEN FLUSS, ZU
VERKAUFEN, IN PINHÃO,
DOURO-TAL, PORTUGAL**

Ref. LS05024

€ 5 900 000

Weingut zu verkaufen im Alto Douro Vinhateiro - Douro Valley, in der Nähe von Pinhão, in Gouvães do Douro, dem Herzen der Douro Demarcated Region, an der Spitze des Corgo. Diese Quinta hat eine einzigartige Lage am Fluss und ist von anderen ikonischen Douro-Quintas umgeben. Sie verfügt über einen strukturierten und mechanisierten Weinberg von 18 Hektar, der mit den besten Rebsorten der Region für die Herstellung von Port- und Doc Douro-Weinen bepflanzt ist. Im Zentrum des Anwesens befindet sich ein dreistöckiges Haus mit sieben Schlafzimmern mit eigenem Bad, ein Boutique-Weinkeller, ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche und weitere Räume. Im Außenbereich gibt es zahlreiche Gärten und Terrassen sowie einen Infinity-Pool mit herrlichem...

Grundstücksfläche:	248 596 m ² 2 675 865 sq ft	Implementierungsbereich:	322 m ² 3 466 sq ft
Área de Construção:	416 m ² 4 478 sq ft	Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	12	Energieeffizienz:	A+