



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA MIT POOL UND
GARTEN, ZU VERKAUFEN,
IN VALADARES, V. N. GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04753

€ 1 600 000

Freistehende Villa, in ausgezeichnetem Zustand, zu verkaufen, in der Nähe des Strandes von Valadares, in Vila Nova de Gaia. Eigenschaft, zu verkaufen, mit funktionalen Layout, große Flächen und gut verteilt und hervorragende Sonneneinstrahlung. Es zeichnet sich durch die großzügig angelegten Außenbereich mit Salzwasser-Pool. Ausgestattet mit Zentralheizung, Zentralstaubsauger, Alarmanlage, automatische Bewässerungsanlage und Sonnenkollektoren. Eingefügt in einer privilegierten Gegend, 10 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt und in der Nähe von Geschäften, Dienstleistungen und Transport.

Grundstücksfläche:	1 890 m ² 20 344 sq ft	Implementierungsbereich:	282 m ² 3 035 sq ft
Área de Construção:	386 m ² 4 155 sq ft	Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4	Garage:	2
Energieeffizienz:	B		