

# REDUZIERTER PREIS



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA MIT GARTEN, ZU VERKAUFEN, IN PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04750

€ 525 000

3-Fronten-Villa mit Garten, zu verkaufen in einer der privilegiertesten Gegenden von Porto. Die Immobilie mit einer Bruttoaufläche von 108,90 m<sup>2</sup> ist von außen in gutem Zustand, da sie mit einem Dachüberstand und doppelt verglasten Fensterrahmen renoviert wurde. Im Inneren bietet es ein großes Sanierungspotenzial mit der Möglichkeit, die Wohnfläche zu erweitern. Es verfügt über eine geschlossene Garage für ein Auto und einen schönen Garten mit Terrasse. In der Nähe von Geschäften, Dienstleistungen, dem Verkehrsnetz und einer guten Straßenanbindung.

<b>Grundstücksfläche:</b>	160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	72 m <sup>2</sup>   775 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	109 m <sup>2</sup>   1 172 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Badezimmer:</b>	2	<b>Garage:</b>	1
<b>Energieeffizienz:</b>	E		