



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA MIT GARTEN, ZU
VERKAUFEN, IN
FRANCELOS, V. N. GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04733

€ 710 000

Vier Fronten Villa, zu verkaufen, in Francelos, in der Nähe des Strandes. Eigenschaft, genießt eine funktionale Layout, ausgewogene und gut verteilte Bereiche und große Beleuchtung. Verteilt auf drei Etagen, im Erdgeschoss ist der soziale Bereich von Wohn- und Esszimmer und Küche mit Zugang zum Außenbereich, ein Badezimmer, eine Suite mit Ankleideraum und Bad mit Jacuzzi zusammen; im ersten Stock befindet sich der private Bereich mit zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer; im Untergeschoss gibt es ein Büro, ein Wohnzimmer und eine regionale Küche mit einem Holzofen. Im Untergeschoss befinden sich ein Büro, ein Aufenthaltsraum und eine regionale Küche mit einem Holzofen. Das Hotel liegt in einer ruhigen und friedlichen...

Grundstücksfläche:	1 320 m ² 14 208 sq ft	Implementierungsbereich:	246 m ² 2 648 sq ft
Área de Construção:	606 m ² 6 523 sq ft	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4	Garage:	4
Energieeffizienz:	C		