

REDUZIERTER PREIS



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**5 SCHLAFZIMMER HAUS MIT
GARTEN, ZU VERKAUFEN,
IN PRAIA DA GRANJA, V. N.
GAIA, PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04691

€ 1 650 000

Villa, zu verkaufen, in erster Linie des Meeres, gegenüber dem Strand von Granja, in Vila Nova de Gaia. Haus im klassischen Stil, Hervorhebung der Holzböden und dekorative Decken, ist in Land mit 859m² und mit einer Brutto-Baufläche von 516m² eingefügt, genießt große und helle Flächen und eine einzigartige Landschaft Einstellung. Verteilt durch zwei Etagen, im Erdgeschoss hat es drei Wohnzimmer mit Kamin, Küche und zwei Bäder, auf der unteren Etage gibt es eine geschlossene Garage für drei Autos und Lagerraum. Draußen gibt es einen angenehmen gärtnerisch gestalteten Außenbereich. Mit einer privilegierten Lage, in erster Linie des Meeres, mit einfachem Zugang zu den marginalen und der Radweg, der Zugang zum Strand und das Schwimm...

Grundstücksfläche:	859 m ² 9 246 sq ft	Implementierungsbereich:	258 m ² 2 777 sq ft
Área de Construção:	516 m ² 5 554 sq ft	Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2	Garage:	3
Energieeffizienz:	F		