



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**HAUS IN 1. LINIE DES
FLUSSES, ZU VERKAUFEN,
IN GONDOMAR, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04670

€ 920 000

Freistehendes Haus, in 1. Linie des Flusses, mit herrlichem Blick , zu verkaufen, in Valbom, Gondomar. Eingefügt in ein Grundstück mit 1100m2, profitiert von drei Etagen, wie folgt verteilt: im Keller ist die Garage für vier Autos, Weinkeller und regionale Küche, auf der ersten Etage entwickelt sich der soziale Bereich und Schlafzimmer, einer von ihnen ist Suite und im Dachraum hat einen großen Bereich mit direktem Licht, das zu verschiedenen Zwecken angepasst werden kann. Der Garten mit angenehmer landschaftlicher Umrahmung, das Schwimmbad und die Aussicht auf den Fluss, bieten die perfekte Kombination zwischen Natur und Privatsphäre. Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend, mit vielfältigen Angebot an Handel, Dienstleis...

Grundstücksfläche:	1 100 m ² 11 840 sq ft	Implementierungsbereich:	165 m ² 1 776 sq ft
Área de Construção:	440 m ² 4 736 sq ft	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3	Garage:	4
Energieeffizienz:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Tel.: +351 224 057 008 (Anruf in das Nationales
Netzwerk)
Mobiltelefon:

Medianređium-Mediacão Imobiliária L da - AMI 9063

www.luximos.pt

www.luximos.pt