



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN IN LAMEGO, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS04669**

€ 1 180 000

Schöner strukturierter Bauernhof für die Produktion von Blaubeeren in einer Ausdehnung von 2,5 ha, in Lamego, in der Weinregion Alto Douro. Kürzlich renoviertes Projekt, bei dem sich die Qualität der landwirtschaftlichen Renovierung im gesamten Anwesen widerspiegelt, von der Anordnung der Plantage bis hin zur Sorgfalt, mit der alle Mauern der Terrassen wiederaufgebaut wurden. Tröpfchenbewässerungssystem, dessen Versorgung durch zwei Wassergruben, mehrere Verteilertanks und ein 300.000-Liter-Depot mit elektronisch gesteuertem Pumpensystem sichergestellt wird. Auf dem Grundstück befindet sich ein fantastisches Haus mit zeitgenössischer Architektur, das sich derzeit im Bau befindet. Gut definierter und praktischer Grundriss mit zwe...

<b>Grundstücksfläche:</b>	24 154 m <sup>2</sup>   259 991 sq ft	<b>Área de Construção:</b>	338 m <sup>2</sup>   3 633 sq ft
<b>Schlafzimmer:</b>	2	<b>Badezimmer:</b>	3
<b>Garage:</b>	3	<b>Energieeffizienz:</b>	B