

# Antiga Fábrica do Prado



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NEUE PENTHOUSE DUPLEX  
MIT TERRASSE, ZU  
VERKAUFEN, IN  
MATOSINHOS SUL, PORTO,  
PORTUGAL**

Ref. LS04662-W201

€ 848 400

Durch die Sanierung der alten Fábrica de Conservas do Prado in Matosinhos Sul wurde ein Industriebau in eine luxuriöse Wohnsiedlung umgewandelt, die aus den Wohnungen T1, T2, T3, T3 Duplex und T4 Duplex besteht und über einen Coworking Space, ein Fitnessstudio, Parkplätze, Gärten und einen Swimmingpool verfügt. Die Alte Prado-Fabrik verbindet Modernität, exzellente Bauqualität mit luxuriöser Ausstattung, mit beleuchteten Gärten auf der Süd-, West- und Ostseite und ihrer Lage in Matosinhos in Meeresnähe. Die Wohnungen mit Flächen zwischen 60m<sup>2</sup> und 217m<sup>2</sup> verfügen über große und gut verteilte Räume, die die edlen Qualitätsausführungen wie die strahlenden Natursteinböden, die lackierten Tischlerarbeiten, die abgehängten Decken und die ...

<b>Bereich:</b>	148 m <sup>2</sup>   1 593 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Badezimmer:</b>	3	<b>Garage:</b>	2
<b>Energieeffizienz:</b>	A		