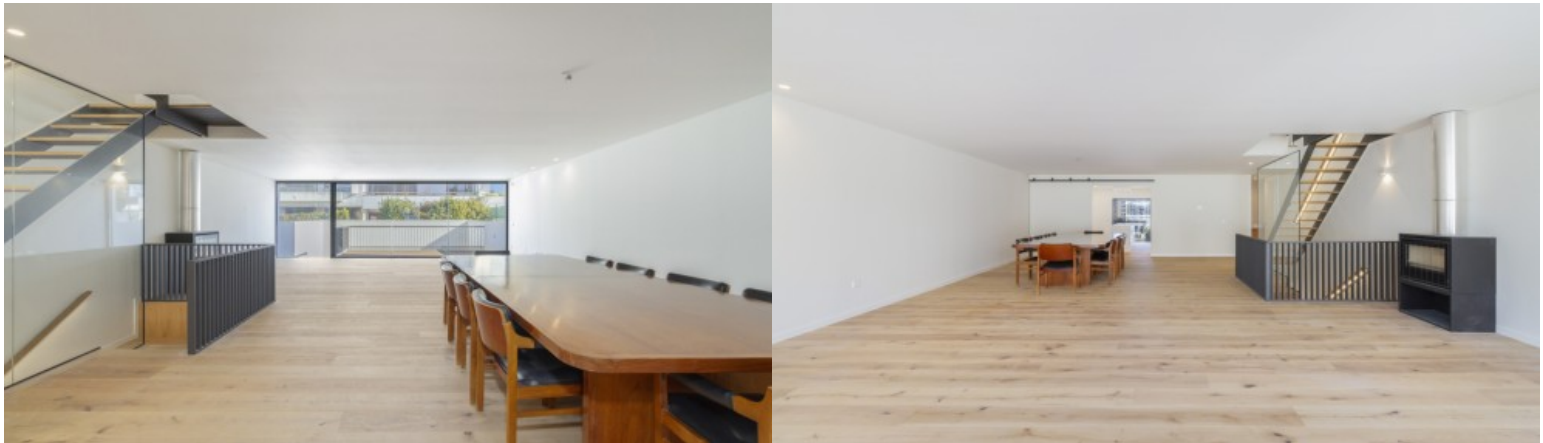




LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF: NEUE 4-ZIMMER-
VILLA MIT INNENHOF UND
BALKONEN IN ALDOAR,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04641

€ 1 400 000

Neue contemporânea Villa, der Typologie V4, mit einer Bruttobaufläche von 408m², zu verkaufen, in einer renommierten und ruhigen Wohngegend, in Aldoar gelegen. Die Zimmer sind geräumig und die edlen Oberflächen sorgen für Raffinesse und erhöhen den Komfort und das Wohlbefinden. Die großen Balkone und Fenster durchfluten das Haus mit natürlichem Licht und vervielfachen den Lichtdurchgang zwischen den Räumen. Verteilt auf drei Etagen, im Erdgeschoss gibt es eine Garage für vier Autos, ein Bad, Abstellraum und Waschküche; im Obergeschoss gibt es den sozialen Bereich, bestehend aus Wohnzimmer, ausgestattete Küche mit Zugang zum Innenhof und ein Bad; im zweiten Stock gibt es den privaten Bereich, bestehend aus vier Schlafzimmern, zwei v...

Grundstücksfläche:	239 m ² 2 574 sq ft	Implementierungsbereich:	136 m ² 1 464 sq ft
Área de Construção:	408 m ² 4 392 sq ft	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4	Garage:	4
Energieeffizienz:	B		