

REDUZIERTER PREIS



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Tel.: +351 224 057 008 (Anruf in das Nationales
Netzwerk)

Mobiltelefon:

Medianredium-Mediacão Imobiliária L da - AMI 9063

www.luximos.pt

www.luximos.pt

**CHARMANTE VILLA MIT
INNENHOF, ZU VERKAUFEN,
IN FOZ DO DOURO, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04621

€ 2 200 000

Charmante Villa , zu verkaufen, in einer ruhigen und exklusiven Straße in Foz do Douro , in Porto gelegen . Die funktionelle Aufteilung, die edlen Oberflächen und die Nutzung des natürlichen Lichts verleihen diesem Haus ein einzigartiges und angenehmes Ambiente. Es besteht aus drei Etagen: im Untergeschoss gibt es einen Gemeinschaftsraum, eine Waschküche, ein Büro und ein Schlafzimmer; im Erdgeschoss befindet sich der Sozialbereich mit einem Wohnzimmer mit Holzofen, einem Service-Bad, einer ausgestatteten Küche und Zugang zum Außenbereich; im Obergeschoss befindet sich der private Bereich des Hauses, bestehend aus vier Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern. Draußen gibt es einen großen Innenhof und eine geschlossene Garage ...

Grundstücksfläche:	560 m ² 6 028 sq ft	Implementierungsbereich:	160 m ² 1 722 sq ft
Área de Construção:	440 m ² 4 736 sq ft	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3	Garage:	2
Energieeffizienz:	C		