



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF: VILLA MIT
GARTEN UND
TENNISPLATZ, IN VILA
NOVA DE FAMILIÇÃO,
NORDPORTUGAL**

Ref. LS04599

€ 490 000

Unverwechselbare freistehende Villa des Typs V5, zu verkaufen, in Vila Nova Famalicão. Eigenschaft mit funktionalen Layout, atemberaubende Aussicht, große Sonneneinstrahlung und große und helle Flächen. Verteilt auf vier Etagen verfügt diese Villa über einen Aufzug, zwei Wohnzimmer, Lounge, Küche, fünf Schlafzimmer ensuite und sieben Bäder. Außerdem verfügt es über eine geschlossene Garage für vier Autos, Abstellräume und einen Waschkraum. Eingefügt in ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1032 qm, gibt es draußen einen Tennisplatz, Grill, Veranda, Balkone und mehrere Gartenbereiche, auch mit einem fantastischen Hallenbad. Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe des Stadtzentrums und mit einer g...

Grundstücksfläche:	1 032 m ² 11 108 sq ft	Implementierungsbereich:	375 m ² 4 036 sq ft
Área de Construção:	775 m ² 8 342 sq ft	Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7	Garage:	4
Energieeffizienz:	E		