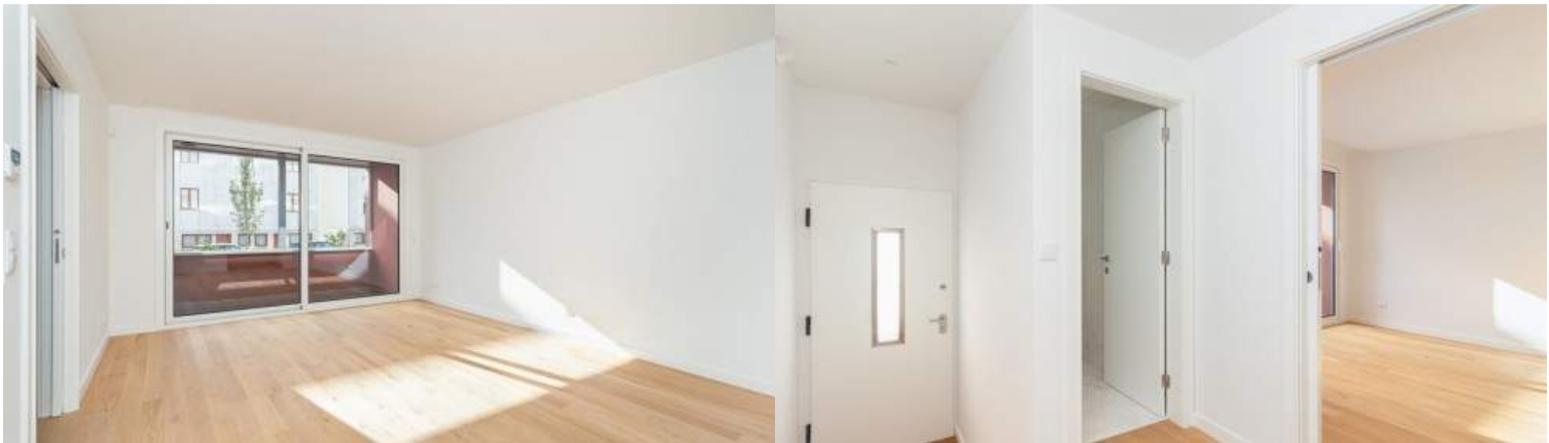




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NEUE VILLA MIT 2  
SCHLAFZIMMERN IN  
PRIVATER WOHNANLAGE,  
IN DER NÄHE DES  
FLUSSES, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04591**

**€ 450 000**

Neue villa zu verkaufen, eingefügt in der Privatwohnung 5.º Porto, am Fluss Douro, im Zentrum von Porto. Jede Dorf hat einen unabhängigen und direkten Zugang durch die Straße und einen privilegierten Zugang zur Garage und anderen Infrastruktur des Kondominiums, was den Genuss aller Gemeinschaftsräume und den Komfort dieses privaten Kondominiums gewährleistet. Die 2 Schlafzimmer Duplex-Villa verfügt über ein großes offenes Wohnzimmer und en-suite Schlafzimmer mit Einbauschränken. Die edlen Oberflächen und Materialien verleihen den Häusern Elemente von Raffinesse und Wohlbefinden. Die thermisch getrennten, doppelt verglasten, lackierten Aluminiumfensterrahmen und Drehfurnierläden sorgen für einen hohen Wärmewirkungsgrad und die notwe...

|                          |                                  |                      |   |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| <b>Bereich:</b>          | 114 m <sup>2</sup>   1 226 sq ft | <b>Schlafzimmer:</b> | 2 |
| <b>Badezimmer:</b>       | 3                                | <b>Garage:</b>       | 2 |
| <b>Energieeffizienz:</b> | A                                |                      |   |