



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA MIT POOL UND
GARTEN, ZU VERKAUFEN,
IN FRANCELOS, VILA NOVA
DE GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04566

€ 1 250 000

Ausgezeichnetes Herrenhaus, auf einem Grundstück von 1540m2, mit großen und hellen Räumen, mit prächtiger Fassade, zu verkaufen, in Francelos, Vila Nova de Gaia. Auf drei Etagen verteilt, befindet sich im Erdgeschoss der Sozialbereich, bestehend aus Wohnzimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Außenbereich, Wintergarten, Küche, Spielzimmer, Gästebad, Wohnzimmer und Esszimmer. im ersten Stock gibt es einen privaten Bereich mit drei Suiten und einem kompletten Badezimmer, im Dachgeschoss ein Wohnzimmer, eine Bibliothek und ein Büro. Der Außenbereich des Hauses zeichnet sich durch einen großen Garten, einen Whirlpool, einen überdachten Swimmingpool und eine Sonnenterrasse aus. Das Hotel liegt in einer ruhigen und friedlichen Wohngegend...

Grundstücksfläche:	1 540 m ² 16 576 sq ft	Implementierungsbereich:	180 m ² 1 938 sq ft
Área de Construção:	540 m ² 5 813 sq ft	Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	8	Garage:	7
Energieeffizienz:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Tel.: +351 224 057 008 (Anruf in das Nationales
Netzwerk)
Mobiltelefon: