



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA MIT POOL UND
GARTEN, ZU VERKAUFEN,
IN VALONGO, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04540

€ 1 300 000

Freistehende eingeschossige Villa, Baujahr 2011, moderne Architektur, zu verkaufen in Valongo. Grundstück, auf dem Land mit etwa 4846m2 vollständig ummauert, so dass maximale Privatsphäre. Die sorgfältige Konstruktion und die edlen Oberflächen heben die Vornehmheit der Steine wie verglaster Marmor, schwarzer Granit "Angola", die Vornehmheit des Holzes und die großen verglasten Flächen hervor, die dem Haus eine einzigartige Leuchtkraft verleihen. Die Villa ist praktisch und funktionell eingerichtet und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, einen Musik- und Kinoraum, eine Küche mit Speisekammer, ein Gästebad, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Büro. Draußen gibt es einen großen Garten und Schwimmbad. Ausgestattet m...

Grundstücksfläche:	4 846 m ² 52 162 sq ft	Implementierungsbereich:	460 m ² 4 950 sq ft
Área de Construção:	460 m ² 4 950 sq ft	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4	Garage:	3
Energieeffizienz:	B-		