



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF: VILLA IM BAU,
MIT SCHWIMMBAD,
CANIDÉLO, V. N. GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04535

€ 950 000

Ausgezeichnete Villa mit 4 Schlafzimmern, im Bau, in der Nähe von Salgueiros Strand, in Canidelo. Es zeichnet sich durch hervorragende Bauqualität, luxuriöse Oberflächen, große Flächen und eine sehr funktionelle Aufteilung aus. Property distribuído von 3 Etagen. Im Erdgeschoss ist der soziale Bereich, bestehend aus dem Wohnzimmer, Küche und eine Toilette zu unterstützen. Auf der oberen Etage, entwickelt sich der gesamte private Bereich, mit 3 Schlafzimmern ensuite. Die untere Etage besteht aus einer weiteren Suite und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und Außenbereich. In der Nutzung des Dachgeschosses gibt es auch ein großes Wohnzimmer. Im Außenbereich gibt es eine geschlossene Garage für 2 Autos, einen Aufenthaltsrau...

Grundstücksfläche:	360 m ² 3 875 sq ft	Implementierungsbereich:	143 m ² 1 536 sq ft
Área de Construção:	349 m ² 3 757 sq ft	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4	Garage:	2
Energieeffizienz:	A		