



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LUXUSVILLA MIT  
SCHWIMMBAD, ZU  
VERKAUFEN, IN PINHEIRO  
MANSO PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04534**

**€ 1 250 000**

Freistehende Villa mit 3 Etagen, eingefügt in private Wohnanlage, in Pinheiro Manso. Aktuelle Luxus-Immobilie, modern, die von sehr großen Flächen, praktische und funktionale Layout, sowie eine ausgezeichnete Sonneneinstrahlung profitiert. Im Inneren besteht die Villa aus zwei Wohnzimmern, einem Esszimmer, einer Einbauküche und 4 Schlafzimmern, von denen zwei ein eigenes Bad haben. Draußen gibt es einen großen Freizeitbereich mit Garten, Terrassen, Innenhof und einem fantastischen Swimmingpool. Diese Villa befindet sich in einer erstklassigen Gegend, in der Nähe von Schulen, Dienstleistungen, Handel und Verkehr.

<b>Grundstücksfläche:</b>	147 m <sup>2</sup>   1 578 sq ft	<b>Área de Construção:</b>	400 m <sup>2</sup>   4 300 sq ft
<b>Schlafzimmer:</b>	4	<b>Badezimmer:</b>	5
<b>Garage:</b>	5	<b>Energieeffizienz:</b>	A+