



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**GEBÄUDE MIT
GENEHMIGTEM PROJEKT,
ZU VERKAUFEN, IN VILA
NOVA DE GAIA, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04529

€ 1 150 000

Gebäude, eingefügt in Land mit 735m², zu verkaufen, in Vila Nova de Gaia. Zu verkaufendes Grundstück mit genehmigtem Projekt für den Bau eines Unternehmens, bestehend aus zwölf Wohnungen und einer Gewerbefläche. Der Ort liegt in der Nähe des Gebirgszugs Serra do Pilar und bietet eine einzigartige landschaftliche Kulisse. In der Nähe von Geschäften, Dienstleistungen und Verkehrsnetz. großartige Investitionsmöglichkeit. Nur 2 Minuten von Porto entfernt.

Grundstücksfläche:	735 m ² 7 914 sq ft	Implementierungsbereich:	343 m ² 3 689 sq ft
Área de Construção:	2 400 m ² 25 836 sq ft	Energieeffizienz:	I