



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF: ZU  
RESTAURIERENDER  
PALAST MIT GÄRTEN UND  
HUNDERTJÄHRIGEM  
SPRINGBRUNNEN IN  
LAMEGO, WEINREGION  
ALTO DOURO,  
NORDPORTUGAL**

**Ref. LS04512**

**€ 950 000**

Prächtiger Palast aus dem 16. Jahrhundert zu verkaufen, in der Weinregion Alto Douro, mit 3,5 ha im Herzen von Cambres, in Lamego. Perfekter Rahmen für die Projektentwicklung eines Boutique-Hotels im Rahmen eines Weintourismuskonzepts oder für diejenigen, die einen historischen Wohnsitz in der Douro-Demarkationsregion suchen. Die gesamte Inneneinrichtung wurde restauriert, wobei die Ausstattungen und architektonischen Merkmale der damaligen Zeit erhalten blieben. Es verfügt über einen schönen Garten mit hundertjährigem Brunnen, und das verbleibende Grundstück hat die Kapazität, die Weinbergsumrandung wiederherzustellen. Guter Zugang, in der Nähe des Stadtzentrums, 5 Minuten vom Zentrum von Lamego und Régua entfernt. ...

<b>Grundstücksfläche:</b>	36 559 m <sup>2</sup>   393 518 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	778 m <sup>2</sup>   8 374 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	1 029 m <sup>2</sup>   11 071 sq ft	<b>Energieeffizienz:</b>	