



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA MIT GARTEN, ZU VERKAUFEN, IN CARVALHOS, VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04505

€ 698 000

Freistehendeinstöckige Villa der Typologie V4, zu verkaufen, im Zentrum von Carvalhos, in Vila Nova de Gaia. Eingefügt in ein Grundstück mit 1.780m², zeichnet sich diese Villa durch ihre praktische und funktionelle Aufteilung aus, die von ausgezeichneten Räumen profitiert, alle mit direkter Verbindung zum Außenbereich. Im sozialen Bereich besteht die Villa aus Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und ausgestatteter Küche. Im intimen Bereich verfügt das Haus über vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Draußen gibt es einen großen Garten mit Obstbäumen und Platz für einen möglichen Swimmingpool. Das Grundstück ist komplett ummauert und bietet ein Maximum an Privatsphäre und Komfort. Es befindet sich in einer erstklassig...

Grundstücksfläche:	1 780 m ² 19 160 sq ft	Implementierungsbereich:	260 m ² 2 799 sq ft
Área de Construção:	520 m ² 5 597 sq ft	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5	Garage:	3
Energieeffizienz:	C		

Tel.: +351 224 057 008 (Anruf in das Nationales
Netzwerk)

Mobiltelefon:

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediacão Imobiliária Lda - AMI 9063

www.luximos.pt

www.luximos.pt