



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA MIT 3
SCHLAFZIMMERN UND
GARTEN, ZU VERKAUFEN,
IN ESPINHO,
NORDPORTUGAL**

Ref. LS04503

€ 495 000

Unverwechselbare Villa der Typologie V3, in ruhiger und grüner Lage in Espinho. Eigenschaft, zum Verkauf, entwickelt sich wie folgt: Eingangshalle mit Zugang zum sozialen Bereich, Wohnzimmer und Esszimmer, die mit der Küche und Bad kommuniziert. Im intimen Bereich befinden sich drei Schlafzimmer mit Balkon, eines davon mit eigenem Bad und Meerblick. Draußen, im Gartenbereich, gibt es einen Grill. Diese zeitgenössische Villa lädt mit ihrer luxuriösen Ausstattung und ihrer privilegierten Lage zu einem kosmopolitischen, familiären und funktionalen Lebensstil ein. In der Nähe von Geschäften, Dienstleistungen, Verkehrsnetz und Strand.

Grundstücksfläche:	346 m ² 3 724 sq ft	Implementierungsbereich:	117 m ² 1 261 sq ft
Área de Construção:	330 m ² 3 554 sq ft	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3	Garage:	3
Energieeffizienz:	A+		