



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF: FREISTEHENDE  
VILLA MIT GARTEN ZUR  
SANIERUNG, IN LORDELO  
DO OURO, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04501**

**€ 1 700 000**

Villa mit 4 Fronten, auf einem Grundstück von 446m<sup>2</sup>, zu verkaufen, in einer der emblematischsten Alleen der Stadt Porto. Bestehend aus 3 Etagen, ist diese Villa derzeit für Dienstleistungen genutzt, sondern kann für den Wohnungsbau aufgewertet werden. Grundstück, mit hohem Potenzial, hervorragende Bauqualität, großzügige Flächen und große Sonneneinstrahlung, Hervorhebung auch der Außenbereich. Es befindet sich in einer erstklassigen und exklusiven Gegend, in der Nähe des Serralves-Museums, des Stadtparks und der Strände, und genießt außerdem ein vielfältiges Angebot an Handel, Dienstleistungen, Verkehrsnetz und nationalen und internationalen Schulen.

<b>Grundstücksfläche:</b>	446 m <sup>2</sup>   4 803 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	154 m <sup>2</sup>   1 658 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	384 m <sup>2</sup>   4 133 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	4
<b>Badezimmer:</b>	4	<b>Garage:</b>	3
<b>Energieeffizienz:</b>	C		