



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VERKAUF:  
BAUGRUNDSTÜCKE, IN DER  
2. LINIE DES FLUSSES, IN V.  
N. GAIA, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04479-71**

**€ 561 000**

Baugrundstück in zentraler und ruhiger Lage, in 2. Flusslinie, mit einzigartiger und unveränderlicher Aussicht in Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Bestehend aus vier Parzellen, mit der Möglichkeit, Villen zu bauen, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und einem Stockwerk. Diese Immobilie zum Verkauf ist die ideale Lösung für Investitionen oder zum Wohnen. Eingebettet in ein Gebiet mit guter Verkehrsanbindung, Wohngebiet, mit Grünflächen in der Umgebung und direktem Zugang zur Promenade am Fluss. Ausgeschlossen von der SCE gemäß Artikel 4 Buchstabe f) des Gesetzesdekrets Nr. 118/2013 vom 20. August in seiner geänderten Fassung.

**Grundstücksfläche:** 740 m<sup>2</sup> | 7 965 sq ft **Bereich:** 840 m<sup>2</sup> | 9 042 sq ft

**Energieeffizienz:** I