LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VERKAUF: BAUGRUNDSTÜCKE, IN DER 2. LINIE DES FLUSSES, IN V. N. GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04479-70

€ 594 000

Baugrundstück in zentraler und ruhiger Lage, in 2. Flusslinie, mit einzigartiger und unveränderlicher Aussicht in Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Bestehend aus vier Parzellen, mit der Möglichkeit, Villen zu bauen, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und einem Stockwerk. Diese Immobilie zum Verkauf ist die ideale Lösung für Investitionen oder zum Wohnen. Eingebettet in ein Gebiet mit guter Verkehrsanbindung, Wohngebiet, mit Grünflächen in der Umgebung und direktem Zugang zur Promenade am Fluss. Ausgeschlossen von der SCE gemäß Artikel 4 Buchstabe f) des Gesetzesdekrets Nr. 118/2013 vom 20. August in seiner geänderten Fassung.

Grundstücksfläche:	740 m2 | 7 965 sq ft	**Bereich:**	1 056 m2 | 11 367 sq ft
Energieeffizienz:	I		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Anruf in das Nationales Netzwerk)
Mobiltelefon:

www.luximos.pt