

REDUZIERTER PREIS



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF: GRUNDSTÜCK
MIT BLICK AUF DEN FLUSS,
IN DER HISTORISCHEN
ZONE, V. N. GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04383

€ 1 070 000

Grundstück mit einzigartiger Lage, im historischen Bereich der Stadt Vila Nova de Gaia, mit der Möglichkeit der Konstruktion in der Höhe und Landfläche mit mehreren Wohnungen oder Hotel-Einheit bis zu 1300 m². Immobilien, mit hohem Potenzial, hat oder die Möglichkeit der Konstruktion und Erweiterung für den Wohnungsbau oder Hotel. Das Gebäude kann bis an die Gehweglinie heran gebaut werden, da kein Rücksprung vorgesehen ist und es sich an die anderen Gebäude in der Umgebung anpasst. Es kann bis zu 4 Stockwerke hoch werden, wobei die oberen Stockwerke dieser Immobilie einen herrlichen Blick auf den Fluss Douro und die Stadt Porto bieten und somit eine einzigartige Umgebung schaffen. Erstklassige Lage im historischen Zentrum v...

Grundstücksfläche:	347 m ² 3 735 sq ft	Implementierungsbereich:	347 m ² 3 735 sq ft
Área de Construção:	1 300 m ² 13 993 sq ft	Energieeffizienz:	B