

# VERKAUFT



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**WOHNUNG MIT TERRASSE  
UND BLICK AUF FLUSS UND  
MEER, ZU VERKAUFEN, IN  
LEÇA DA PALMEIRA,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04318**

**€ 450 000**

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in der historischen Gegend von Leça da Palmeira. Mit unverbaubarem Blick auf den Fluss und das Meer, mit ausgezeichneter Konstruktion, voll ausgestattete Küche im offenen Raum, Suite und geräumige Schlafzimmer mit Meerblick. Außerdem bietet es zwei Parkplätze. Es hebt auch den Außenbereich hervor, der eine ideale Umgebung für Momente der Freizeit bietet, mit einer großen Terrasse nach Süden mit Blick auf den Fluss und zwei Balkone, die der ganzen Wohnung eine einzigartige Helligkeit verleihen. 2 Minuten vom Strand entfernt, eingefügt in einen Ort mit vielfältigem Angebot an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen.

<b>Bereich:</b>	164 m <sup>2</sup>   1 767 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Badezimmer:</b>	2	<b>Garage:</b>	2
<b>Energieeffizienz:</b>	B-		