



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



GEBÄUDE ZU VERKAUFEN MIT PIP GENEHMIGT, IN OPORTO DOWNTOWN, PORTUGAL

Ref. **LS04308**

€ 990 000

Gebäude mit drei Etagen, für die Sanierung in Premium-Bereich der Stadt Porto, in der Nähe der Praça da Batalha. Die Eigenschaft, hat PIP bereits für insgesamt 1512m² mit Wohnbereich und Gewerbefläche genehmigt. Bestehend aus drei Fraktionen: eine Gewerbefläche im Erdgeschoss und im ersten Stock und eine T3-Wohnung im Dachgeschoss. Das Gebäude befindet sich in einer privilegierten Lage mit einem vielfältigen Angebot an Handel, Dienstleistungen, Transport und Gastronomie. In der Nähe der emblematischsten Denkmäler der Stadt.

Grundstücksfläche:	113 m ² 1 211 sq ft	Implementierungsbereich:	100 m ² 1 076 sq ft
Área de Construção:	100 m ² 1 076 sq ft	Energieeffizienz:	C